

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Jungmannova, 26601, Beroun-Město, Beroun



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 112 227

**E-mail:**

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 3 + 1 s zaskleným balkonem, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu umístěného v širším centru města Beroun, v blízkosti Městské hory, ulice Jungmannova. Byt byl před deseti lety částečně rekonstruován a sestává z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně vybavené rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorné sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Z obývacího pokoje je vstup na prosklený balkon s výhledem na Městskou horu. Výměra bytové jednotky bez příslušenství činí 68 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a el. troubou. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo a samostatná závěsná WC mísa. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Dřevěná okna s dvojsklem a žaluziemi s orientací na jih a sever. K bytu náleží prostorná sklepní kóje umístěná v suterénu domu. V domě jsou k užívání další společné prostory (kolárna, menší posilovna). Bytový dům je již ze třech stran zateplen s novou fasádou. Poslední, jižní strana domu se bude revitalizovat v letošním roce. Před domem je umístěna stanice

sdílených elektrokol. V místě je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 1 km. Praha - Zličín autem jen 15 minut.