

## Zděná chata se zahradou, Zlín, Malenovice, zahrádkářská kolonie Dlouhé Hony

76302, Malenovice, Zlín



**840 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02598-1

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou chatu se zahradou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně Malenovicích.

Hledáte místo, kde si odpočnete v zeleni, užijete si klid a přitom zůstanete jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 18 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a pergola, které vytvářejí ideální zázemí pro příjemné posezení s rodinou či přáteli.

Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky celopodsklepení nabízí praktický sklepní prostor, ideální pro uskladnění sezónních výpěstků, ovoce či

zeleniny, a zároveň poskytuje dostatek dalšího úložného místa pro zahradní vybavení i další potřeby.

Napojení na vodovodní řád s pitnou vodou (v zimním období je voda v kolonii centrálně odstavována, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektřina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlné zázemí. Na pozemku se dále nachází skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce - najdete zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jabloně, ale také borůvky, maliny, angrešt, rybíz, jostu i vinnou révu. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná, chemicky nehnojená půda je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost k zastávce MHD.

Součástí nabídky je i možnost dokoupení navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m<sup>2</sup> a rozšířit tak celek na celkových 581 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnuščík

Explicit Reality