

**Prodej bytu 3+kk, 107,15, m<sup>2</sup>, ul. Chomutovská, Most**

Chomutovská, 43401, Most

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Markéta Šustrová****Tel.:** +420 606636333**GSM:** +420 606636333**E-mail:**[sustrovamarketa@email.cz](mailto:sustrovamarketa@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného mezonetového bytu 3+kk (107 m<sup>2</sup>) s terasou a zahradou.

Hledáte bydlení, které v sobě kombinuje velkorysý prostor, útulnou atmosféru podkroví a maximální bezpečí? Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 107 m<sup>2</sup>, který nabízí venkovní prostor pro relaxaci a to v podobě podílu na zahradě přímo u domu.

Vše na dosah ruky: Lokalita bytu vyniká perfektní občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život: školky, školy, široký výběr obchodů i příjemné restaurace. Vše je dostupné v docházkové vzdálenosti, což šetří váš čas i energii.

Vysoký standard a bezpečí: Byt je vybaven kvalitními bezpečnostními dveřmi, které zajišťují špičkovou ochranu i výbornou zvukovou izolaci od společných prostor domu.

Dispozice bytu: Interiér je logicky rozdělen na společenskou část v přízemí a soukromou zónu v podkroví:

Přízemí bytu: Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým oknům krásně prosvětlený. Dále zde najdete vstupní chodbu s vestavnou skříní a praktickou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V této koupelně je prostor pro pračku i sušičku.

Podkroví: Horní patro nabízí dvě ložnice s nezaměnitelným charakterem díky přiznaným dřevěným trámům.

Skutečným klenotem je hlavní ložnice, ze které je přímý vstup na soukromou terasu ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. V tomto patře se nachází také druhá, velkorysá koupelna s vanou a toaletou.

Další benefity:

Zahrada: K bytu náleží podíl na oploceném pozemku přímo u domu, kde se nachází hřiště. Bezpečné místo pro hraní dětí tak máte přímo pod kontrolou. Bytový dům je zcela oplocený.

Úložné prostory: K bytu náleží prostorný zděný sklep.

Atmosféra: Kombinace dřevěných prvků, střešních oken a výhledů z terasy vytváří z tohoto bytu velmi emotivní a příjemné místo pro život.

Technické parametry:

Celková plocha: 107 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3+kk (mezonet)

Exteriér: Terasa (vstup z ložnice), sdílená zahrada s hřištěm

Bezpečnost: Bezpečnostní vstupní dveře

Příslušenství: Sklep

Tento byt nabízí unikátní spojení vnitřního prostoru s venkovním vyžitím. Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto domova na osobní prohlídce.