

**Prodej bytu 3+kk, 110 m<sup>2</sup> + 2 balkony, Sokolovská, Praha 8 - Karlín**

Sokolovská, Praha 8, Praha



**21 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**BcA. Ariadna Nikiforova****Tel.:** 222701056**GSM:** 222701056**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji prostorný byt 3+kk, 110 m<sup>2</sup> + 2 balkóny po částečné rekonstrukci, ve 4. patře šestipatrové budovy s výtahem, přímo u metra Křižíkova, v srdci pražské moderní čtvrti Karlín.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s novou plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice (každá má balkon), velká vstupní hala, komora, šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Jedna ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, druhá do ulice Sokolovská. Kuchyně je vybavena elektrickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou. V bytě je vlastní plynový kotel, nová okna.

Dům se nachází ve velice žádané lokalitě Karlín, skoro v centru Prahy. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Křižíkova (pár minut na autobusové nádraží Florenc, Náměstí Republiky, Václavské náměstí). U domu jsou obchody Billa, Albert, Rossmann, Karlínské náměstí se vzrostlou zelení. Lokalita je ideální na procházky a sportování podél řeky Vltavy. V okolí je park Kaizlovy sady a krásné Lyčkovo náměstí.

Energetická náročnost budovy: D