

Prodej bytu 3+kk, 110 m² + 2 balkony, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova**Tel.:** 222701056**GSM:** 222701056**E-mail:** info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 110 m² + 2 balkony, po částečné rekonstrukce, ve čtvrtém patře šestipatrové budovy s výtahem, přímo u metra Křižíkova, v srdci pražské moderní čtvrti Karlín.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s novou plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice (každá má balkon), velká vstupní hala, komora, šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Jedna ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, druhá do ulice Sokolovská. Kuchyň je vybavena eklektickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou. V bytě je vlastní plynový kotel, nová okna.

Dům se nachází ve velice žádané lokalitě Karlín, skoro v centru Prahy. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Křižíkova (pár minut na autobusové nádraží Florenc, Náměstí Republiky, Václavského náměstí). U domu jsou obchody Billa, Albert, Rossmann, Karlínské náměstí se vzrostlou zelení. Lokalita je ideální na procházky a sportování podél řeky Vltavy. V okolí je park Kaizlovy sady a krásné Lyčkovo náměstí.

Energetická náročnost budovy: D.