

Prodej bytu 3+1 53 m²

Mezilesní, Praha 4, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kubina

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734485567

E-mail:

jiri.kubina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si vytvoříte přesně podle svých představ? Tento byt v ulici Mezilesní nabízí ideální základ pro moderní rekonstrukci v jedné z nejzelenějších částí Prahy 4.

Základní parametry:

Dispozice: 3+1 (chytře využitý prostor na 53,3 m²)

Vlastnictví: Družstevní (anuita splacena)

Patro: 1. patro (2. NP) v komorním bytovém domě

Příslušenství: 2x sklep = výrazně nadstandardní úložný prostor

Proč si vybrat právě tento byt?

Dispozice bez kompromisů: Na necelých 54 m² získáte tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Žádný hluchý prostor.

Světlo a klid: Velká okna zajišťují dostatek denního světla a výhled do klidné ulice se vzrostlou zelení.

Čistý štít: Byt je v původním stavu. Nemusíte platit za cizí vkus ani bourat drahé obklady, které se vám nelíbí. Začněte přesně tak, jak chcete vy.

Lokalita, kde se dobře žije:

Lhotka je oázou klidu s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, poliklinika i oblíbené přírodní koupaliště. Skvělé spojení MHD na metro Kačerov nebo Smíchovské nádraží.

Byt je v družstevním vlastnictví a má plně splacenou anuitu, což znamená nižší měsíční náklady. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný, byt je tedy ideální pro zájemce s vlastními prostředky, případně pro ty, kteří mohou ručit jinou nemovitostí.

Přijďte se podívat na potenciál, který tento byt skrývá. Těším se na vás na prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.