

## Prodej rodinného domu.

Lipová, Luka nad Jihlavou



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Josef Homoláč****GSM:** +420775973794**E-mail:**[josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí klid, prostor a potenciál pro Vaše plány?

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Lipová v Lukách nad Jihlavou.

Dům je samostatně stojící. Vedle domu je kůlna.

Celková plocha pozemku 752 m<sup>2</sup>.Zastavěná plocha a nádvoří 286 m<sup>2</sup> (dům, kůlna, zpevněná plocha u domu).Zahrada ze domem 466 m<sup>2</sup>.

Je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady i dešťová voda jsou svedeny do obecní kanalizace.

Topení je řešeno elektrickými akumulacími kamny. Ve sklepě je nefunkční kotel na tuhá paliva.

Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Střecha sedlová - betonová taška.

Dispozice domu:

- 1.PP - částečně podsklepeno
- 1.NP - zádveří, chodba, 2x pokoj, kuchyň, koupelna a WC
- 2.NP - 2x pokoj a půda.

Dům se nachází ve klidné části obce.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje veškerou občanskou vybaveností, leží v okrese Jihlava.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.

Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

V případě zájmu vám pomohu i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.