

Prodej bytu 2+kk, 58 m², Kejhova, Praha - Stodůlky

Kejhova, Praha 13, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dmitrij Krasium**GSM:** +420604680888**E-mail:**

dmitrij.krasium@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prakticky řešený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, v ulici Kejhova, Praha 5 - Stodůlky.

Byt se severozápadní orientací s podlahovou plochou 58 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 (projekt Nad Motolským Hájem II, developer Daramis). Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 6,8 m², sklepní kóje o výměře 2 m², která je v suterénu domu a taktéž garážové parkovací stání o výměře 12,2 m².

Na bytě oceníte především jeho příjemnou světlost, praktickou dispozici a velikost jednotlivých pokojů. Předstí je vybavená na míru stavěnou velkorysou šatní skříní, která zároveň nabízí mnoho úložného prostoru a také velké zrcadlo. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (vestavena kombinovaná chladnička, indukční deska, elektrická horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř). Ložnice má přímý

vstup do hlavní koupelny s toaletou. Byt dále disponuje druhou toaletou přístupnou z předsíně. Ta poslouží nejen návštěvám, které nemusí vstupovat do hlavní koupelny, nabízí také další úložné prostory a místo pro pračku se sušičkou.

Poloha domu v klidné lokalitě blízko rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol nabízí nespočet možností trávení volného času. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a zeleně. V okolí také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Za Mototechnou s přímým spojením na metro A stanice Motol (7 minut jízdy) na metro B (8 minut jízdy) jak na stanici Nové Butovice (pro cesty do centra), tak na stanici Luka (pro cesty směr Zličín a dále mimo Prahu). Velkou výhodou je také výborná dostupnost zdravotnických zařízení - Fakultní nemocnice Motol (včetně 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy) je dostupná za 7 minut MHD a Nemocnice Na Homolce za 11 minut jízdy. Oceníte rychlé napojení na Pražský okruh a dálniční síť, které zajišťují pohodlnou dostupnost do centra i mimo Prahu. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 13 km. Právě kombinace dostupné občanské vybavenosti, přírody a dopravní obslužnosti jsou hlavní důvody, proč je projekt Nad Motolským Hájem skvělým místem k bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a sjednáme prohlídku.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.