

## Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Kejhova, Praha - Stodůlky

Kejhova, Praha 13, Praha



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Dmitrij Krasin****GSM: +420604680888****E-mail:**[dmitrij.krasin@re-max.cz](mailto:dmitrij.krasin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prakticky řešený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, v ulici Kejhova, Praha 5 - Stodůlky.

Byt se severozápadní orientací s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 (projekt Nad Motolským Hájem II, developer Daramis). Příslušenstvím bytu je balkon o výměře 6,8 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, která je v suterénu domu a taktéž garážové parkovací stání o výměře 12,2 m<sup>2</sup>.

Na bytě oceníte především jeho příjemnou světlost, praktickou dispozici a velikost jednotlivých pokojů. Předstí je vybavená na míru stavěnou velkorysou šatní skříní, která zároveň nabízí mnoho úložného prostoru a také velké zrcadlo. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (vestavena kombinovaná chladnička, indukční deska, elektrická horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř). Ložnice má přímý

vstup do hlavní koupelny s toaletou. Byt dále disponuje druhou toaletou přístupnou z předsíně. Ta poslouží nejen návštěvám, které nemusí vstupovat do hlavní koupelny, nabízí také další úložné prostory a místo pro pračku se sušičkou.

Poloha domu v klidné lokalitě blízko rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol nabízí nespočet možností trávení volného času. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a zeleně. V okolí také naleznete veškerou občanskou vybavenost. Jen 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Za Mototechnou s přímým spojením na metro A stanice Motol (7 minut jízdy) na metro B (8 minut jízdy) jak na stanici Nové Butovice (pro cesty do centra), tak na stanici Luka (pro cesty směr Zličín a dále mimo Prahu). Velkou výhodou je také výborná dostupnost zdravotnických zařízení - Fakultní nemocnice Motol (včetně 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy) je dostupná za 7 minut MHD a Nemocnice Na Homolce za 11 minut jízdy. Oceníte rychlé napojení na Pražský okruh a dálniční síť, které zajišťují pohodlnou dostupnost do centra i mimo Prahu. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 13 km. Právě kombinace dostupné občanské vybavenosti, přírody a dopravní obslužnosti jsou hlavní důvody, proč je projekt Nad Motolským Hájem skvělým místem k bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a sjednáme prohlídku.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.