

Pronájem bytu 1+KK s terasou a park.stáním Brno Královo Pole

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Silvana Kölblová

Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail:

kolblova@glancreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytu s dispozicí 1+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním v žádané lokalitě Brno - Královo Pole na ul.Kollárova. Byt o celkové ploše 31 m² a terasa 8m² se nachází v 5.n.p. novostavby multifunkčního domu s výtahem, zkolaudovaného v říjnu 2017. Dominantou celého bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem 21 m², který je po celé své šířce prosklený francouzským oknem s venkovními el.

žaluziemi a zároveň spojený s terasou 8 m², která poskytuje nejen příjemné a klidné posezení, ale také výhled do privátního parku - vnitrobloku, který je součástí rezidence pro obyvatele domu. Byt je orientován na jižní stranu.

Dispozice:

vstupními dveřmi vejdem do předsíně o výměře 4 m², kde se nachází prostorná šatní skříň s velkým úložným prostorem, z předsíně je vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, pračkou a závěsným WC o výměře 6 m², pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m² se dvěma vstupy na prostornou terasu 8 m². Bytová jednotka se nabízí částečně zařízená, kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice).

Součástí pronájmu je zděný sklep o výměře 2,4 m². K bytu náleží samostatné kryté parkovací stání v suterénu bytového domu. Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové televize.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, velmi dobré spojení MHD do centra Brna.

Vhodné pro max. 2 osoby, nekuřáci, bez zvířat.

Poplatky:

Nájem ve výši Kč 16.000,- Kč /měsíčně vč. parkovacího místa

Služby: ve výši Kč 3.200,- Kč/ měsíčně (záloha na vodné a stočné, úklid a osvětlení spol. prostor s výtahem, vytápění a ohřev teplé vody, elektřina).

Kauce ve výši jednoho nájmu vč.inkasa.