

## Prodej chalupy, 183 m<sup>2</sup>, Zavlekov

34142, Zavlekov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 183 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 183 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 505 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+1 v centru obce Zavlekov, vhodný nejen pro větší rodinu, ale i k rekreačnímu využití. Dvoupodlažní dům s užitnou plochou ca.183 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu, zároveň nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru a soukromí, dominantou je obývací pokoj s krbem, který navozuje příjemnou atmosféru jak pro každodenní bydlení, tak pro víkendový odpočinek. Dům je částečně podsklepený, vytápění je lokální. Napojen na městský vodovod, na pozemku vlastní studna a jímka na odpad. Součástí nemovitosti je garáž, okrasná zahrada a praktické venkovní prostory pro skladování či dílnu. Poloha v centru obce zajišťuje dostupnost občanské vybavenosti, zároveň ale nabízí klidné zázemí. Nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení a rekreace s potenciálem pro vícegenerační využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.