

Prodej bytu 3+1 61 m², Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Děčín



2 439 150 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: sídliště

Elektrina: Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize;
Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 60,7 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře (3. NP) panelového osmipodlažního revitalizovaného domu v ulici Čsl. partyzánů, Děčín - Boletice nad Labem.

Byt disponuje kuchyní s moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, obývacím pokojem, který je rozdělen přepážkou na ložnici, prostornou chodbou, dvěma pokoji, před 2 lety modernizovanou zděnou koupelnou se sprchovým boxem a WC. Byt je v pěkném a udržovaném stavu. Byt k dispozici kompletně vybavený (v případě zájmu).

K bytu náleží společná uzamykatelná sušárna na patře, sklepní kóje a kolárna/kočárkárna hned za vstupními dveřmi do domu. Dům je čistý a udržovaný, vybavený moderním výtahem a kamerovým systémem. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi nebo jako investice s možností dalšího podnájmu s výnosem.

Boletice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete dětské hřiště, obchody, školu, školku i restaurace. Nedaleko se nachází také nábřeží s cyklostezkou, parkem a sportovišti.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu. Energetická náročnost PENB v souladu s platným zákonem je tato nemovitost zařazena do energetické třídy D.