

## Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup>, Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Děčín



**2 439 150 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Voda:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 60,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře (3. NP) panelového osmipodlažního revitalizovaného domu v ulici Čsl. partyzánů, Děčín - Boletice nad Labem.

Byt disponuje kuchyní s moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, obývacím pokojem, který je rozdělen přepážkou na ložnici, prostornou chodbou, dvěma pokoji, před 2 lety modernizovanou zděnou koupelnou se sprchovým boxem a WC. Byt je v pěkném a udržovaném stavu.

K bytu náleží společná uzamykatelná sušárna na patře, sklepní kóje a kolárna/kočárkárna hned za vstupními dveřmi do domu. Dům je čistý a udržovaný, vybavený moderním výtahem a kamerovým systémem. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi nebo jako investice s možností dalšího podnájmu s výnosem.

Boletice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete dětské hřiště, obchody, školu, školku i restaurace. Nedaleko se nachází také nábřeží s cyklostezkou, parkem a sportovišti.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.