

Prodej komerční nemovitosti na frekventovaném místě v Jablůnce

Jablůnka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM: +420602161719****E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1080 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Jablůnka, pouhých 6 km od Vsetín, na frekventovaném místě na kraji obce s výbornou dopravní dostupností.

Dvoupodlažní budova ve tvaru U se zastavěnou plochou 599 m² je částečně podsklepená a stojí na pozemku o celkové výměře 7 472 m², který nabízí dostatek manipulačních i parkovacích ploch a další možnosti využití.

V přízemí se nachází administrativní část s kanceláři, sociálním zázemím, sprchami a toaletami, dále kotelna a navazující otevřené prostory vhodné pro výrobu, skladování či jiné podnikatelské využití. Do této části je přístup také vraty a nakládací rampou ze zadní strany objektu.

Do 2. nadzemního podlaží je přístup výtahem a jsou zde k dispozici velké otevřené prostory s možností variabilního využití.

V 1. podzemním podlaží, které je z boční a zadní strany na úrovni terénu, se nachází byt o dispozici 2+1 s vlastní koupelnou a toaletou, dále sklepní prostory.

Nemovitost je vhodná jako obchodní areál (například stavebniny, showroom, velkoobchod), skladové prostory, drobná výroba, případně pro přebudování na různé služby nebo občanskou vybavenost.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje plynový kotel, případně kotel na tuhá paliva.

Mezi hlavní přednosti patří frekventované a dobře viditelné umístění, výborná dopravní dostupnost, velký pozemek, otevřené a variabilní dispozice objektu a možnost přestavby dle vlastních podnikatelských záměrů. Před budovou je autobusová i vlaková zastávka a za objektem je nově budovaná rychlostní silnice.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.