

## Dvougenerační RD 2x 3+ 1 (300 m<sup>2</sup>) vč. příslušenství, vše na pozemku 2.907 m<sup>2</sup>, Radouš u Hostomic.

26724, Hostomice



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu,  
úschovy AK a provize RK



Vyřizuje

**Klára Novotná**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** 724 334 534

**E-mail:**

[novotnarklenner@seznam.cz](mailto:novotnarklenner@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2907 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod; Studna        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost s výrazným potenciálem v klidné obci Radouš u Hostomic, která nabízí kombinaci vícegeneračního bydlení nebo investičního potenciálu.

Dominantou prodeje je dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1.

Dům je kompletně podsklepený. Na pozemku se dále nachází samostatný byt ve vedlejší o dispozici 1+1 a rozsáhlé hospodářské budovy (stodola, chlévy), vše na prostorném a uzavřeném pozemku s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy navazující na obytnou a hospodářskou část.

Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Jedná se

cihlovou stavbu dokončenou v roce 1980. Dům má mimo jiné: špaletová okna, fasáda břizolit, betonové stropy a podlahy, krov ve výborném stavu, krytina eternitové šablony, atd. V domě krb a v 1.NP vstup na prostornou terasu s posezením a grilem.

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a bezpečí. Rozsáhlé hospodářské zázemí a velký pozemek nabízí široké možnosti využití: vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání, hospodářská činnost / chov zvířat, případně investiční záměr nebo přestavba.

Sítě: ele 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna, ohřev vody bojlerem, kotel na tuhá paliva (rozvod ÚT v domě).

Klidná venkovská lokalita s dobrou dostupností do Berouna a Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti do města. Veškerá občanská vybavenost ve 3 km vzdálené obci Hostomice.

Dům je ve velmi dobrém a zachovalém stavu. Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Nemovitost představuje unikátní celek s velkým potenciálem.

V obci se nachází: nové dětské hřiště, zastávka autobusu, vlak, restaurace.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr.