

## Prodej novostavby rodinného domu 5kk v Rožmitálu pod Třemšínem

26242, Rožmitál pod Třemšínem

**16 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová****Tel.:** 775 605 695**GSM:** 776701035**E-mail:**[kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5893 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům - bungalov o celkové užitné ploše 195 m<sup>2</sup>. Prostorný a světlý interiér 5+kk, poskytuje maximální komfort i pro početnější rodinu. Dispoziční řešení: Po vstupu do zádveří se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, dále z chodby technická místnost a vstup do srdce domu - prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dvoje francouzské dveře zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na terasu / zimní zahradu 10m<sup>2</sup>, čímž přirozeně propojují interiér s exteriérem. Z chodby pokračuje vstup do čtyř pokojů a druhé prostorné koupelny s vanou, další sprchou a toaletou. Ložnice má vlastní šatnu a další francouzské dveře se vstupem na zahradu. Topení domu řeší krbová kamna s teplovodním výměníkem napojená na rozvody podlahového vytápění, která zajišťují příjemné a rovnoměrné teplo v celém interiéru. Systém je doplněn elektrokotlem jako podpůrným zdrojem, což umožňuje pohodlný provoz po celý rok. Výsledkem jsou nízké náklady na vytápění. Budova se pyšní štítkem energetické náročnosti - třída B. Dům je plně vybaven, nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 5 893 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Součástí nabídky je také stavba o výměře 55 m<sup>2</sup>, vhodná jako garáž nebo menší dílna. Na pozemku se nachází nově vybudovaný skleník, rozvod užitkové vody po celé zahradě a zeleninová zahrada. Dále je zde vysazeno množství okrasných keřů, stromů a květin, které dotvářejí příjemný charakter zahrady. V zadní části pozemku, směrem do volné zeleně, se nachází nově vybudovaná soustava sedmi tůní a prostorný ovocný sad. Tomuto celku předchází hospodářská část určená pro domácí chov. Rožmitál pod Třemšínem je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cykloturistiku do pohoří Brd, současně

nabízí všechno potřebné pro každodenní život - školu, školku, lékaře, obchody i sportoviště. Příbram je vzdálená 10km, Praha 75km - po D4 hodinu autem. Plzeň je vzdálená 47km. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.