

Prodej rodinného domu, 245 m², Olomouc, ul. Sportovní

Sportovní, 78301, Olomouc

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	245 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Olomouci, části Nemilany, který nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investiční využití s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk ve zvýšeném přízemí a 3+kk v patře. Celková podlahová plocha činí 245 m², k dispozici je také plnohodnotný sklep o velikosti 110 m² a další sklep na zahradě. Součástí domu je půda, lodžie, terasa a navazující prostory jako dílna či kůlna. Nemovitost byla postavena v roce 1980, v roce 2019 proběhlo zateplení ze dvorní části a rekonstrukce koupelny v patře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a navíc disponuje vlastní vydatnou studnou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Celková plocha parcely je 1033 m².

Velkou předností je klid, rovinný pozemek, skvělá lokalita a výborná dostupnost do centra Olomouce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu volejte makléři.