



Prodej bytu 2+1 56 m² se zahradou

Nádražní, 75701, Valašské Meziříčí



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denis Macek

Tel.: +420 739900060

GSM: +420 739900060

E-mail:

denis@fiserpartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na prodej ve Valašském Meziříčí, který dává smysl i z investičního pohledu? Na ulici Nádražní nabízíme byt o dispozici 2+1 56 po rekonstrukci, o který je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem ze strany nájemníků.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak především pro pronájem. Díky provedené rekonstrukci je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což přináší stabilní a dobře kontrolovatelné provozní náklady.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost obchody, služby, školy i dopravní dostupnost, což je klíčové jak pro komfortní bydlení, tak pro dlouhodobou obsazenost při pronájmu. Součástí bytu jsou také dva sklepy. K užívání je k dispozici také obecní zahrada ve vlastnictví města.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G, jelikož štítek zatím nebyl dodán. V případě zájmu vám rádi zajistíme prohlídku a pomůžeme také s vyřízením výhodného financování.