

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií a sklepem o rozloze 72 m<sup>2</sup> na sídlišti v Kolíně

Rimavské Soboty, Kolín



**17 500 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 35 000 Kč.  
Provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře bytového domu v žádané lokalitě na sídlišti v Kolíně.

Byt disponuje praktickým a velmi dobře řešeným uspořádáním. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Další dva samostatné pokoje jsou přístupné z prostorné vstupní chodby. Jeden z pokojů disponuje vlastní lodžií (3 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem, toaleta je oddělena. Vytápění je řešeno

dálkově. Podlahy tvoří kombinace dlažby a PVC. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční náklady: nájemné: 17 500 Kč + zálohy na služby: 4 000 Kč + elektřina: převod na nájemníka (cca 1 200 Kč).

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, supermarkety, zdravotnická zařízení, sportoviště i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost: vlakové i autobusové spojení směr Praha a Pardubice (PID).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.