

Prodej rodinného domu 5+kk, 1062 m², Pardubice

53333, Pardubice

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Drozdov Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Pardubicích - Dražkovice o dispozici 5+kk se 3 garážemi a prostorným pozemkem o celkové velikosti 1 062 m². Nemovitost nyní prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí interiéru, při které byly použity kvalitní materiály a dům je promyšlen do detailu. Dům je napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a disponuje i vlastní studnou. Vytápění domu je zajištěno tepelný čerpadlem Vaillant kombinací podlahového topení do všech podlaží. Je zde také možnost záložního zdroje a to plynového kotle. V obývacím pokoji je také krb.

Dispozice: suterén (technická místnost, prádelna, garáž, WC)

1. NP (obývací pokoj s krbem a kuchyní, ložnice, koupelna, WC)

2. NP (3 samostatné pokoje, 2 šatny, koupelna).

S kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu, která je před dokončením. Případné dodělání fasády je možností na klíč. Pozemek je rovinný a osázený ovocnými stromy zaručuje klid a soukromí. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.