

## Prodej rodinného domu 5+kk, 1062 m<sup>2</sup>, Pardubice

53333, Pardubice

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Drozdov Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Pardubicích - Dražkovice o dispozici 5+kk se 3 garážemi a prostorným pozemkem o celkové velikosti 1 062 m<sup>2</sup>. Nemovitost nyní prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí interiéru, při které byly použity kvalitní materiály a dům je promyšlen do detailu. Dům je napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a disponuje i vlastní studnou. Vytápění domu je zajištěno tepelný čerpadlem Vaillant kombinací podlahového topení do všech podlaží. Je zde také možnost záložního zdroje a to plynové kotle. V obývacím pokoji je také krb.

Dispozice: suterén (technická místnost, prádelna, garáž, WC)

1. NP (obývací pokoj s krbem a kuchyní, ložnice, koupelna, WC)

2. NP (3 samostatné pokoje, 2 šatny, koupelna).

S kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu, která je před dokončením. Případné dodělání fasády je možnost na klíč. Pozemek je rovinný a osázený ovocnými stromy zaručuje klid a soukromí. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.