

## Prodej bytu 3+1, Frenštát pod Radhoštěm

Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, světlo, čerstvý vzduch, skvělé výhledy, příroda na dosah. A přitom pohodlí a nenáročnost městského bydlení.

To vše vám může splnit tento byt ve Frenštátě pod Radhoštěm, v klidné lokalitě, přitom kousek od centra města.

Byt má dispozici 3+1 s užitnou plochou 67,4 m<sup>2</sup> a balkony ve všech místnostech o výměře 12,5 m<sup>2</sup>. K tomu je třeba ještě připočítat 3m<sup>2</sup> velký sklep.

Nachází se na 9. podlaží a orientace na jihovýchod a jihozápad z něj dělá světlý prosluněný prostor s těmi nejlepšími výhledy v lokalitě.

Byt je v současnosti veden jako družstevní, je možné jej však bez doplatku převést do osobního vlastnictví, tedy možné financovat hypotékou.

Byt je v původním stavu s částečnou rekonstrukcí koupelny a toalety. Je možné jej zajímavě dispozičně uzpůsobit, podle toho zda preferujete otevřený prostor nebo soukromí pro více členů domácnosti.

Dům je revitalizovaný s energetickým štítkem C a disponuje 2 výtahy.

A lokalita?

Vyhledávaná. Dostatek zeleně i parkovacích míst u domu, v těsném okolí domu jsou potraviny, sportoviště, gymnázium, zastávka vlaku i autobusu. Ať zvolíte posezení v kavárně na náměstí nebo procházku v přírodě na Horečkách, vše je kousek.

Frenštát je prostě příjemné město uprostřed Beskyd. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, dobré spojení s okolními městy autobusem i vlakem, velké možnosti sportovního vyžití. Příroda je zde na dosah, ať preferujete turistiku, cyklo výlety nebo běžkaření.

Tak nás neváhejte kontaktovat, BO! takových bytů zde není moc.