

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup> Komenského náměstí, Říčany

Komenského náměstí, 25101, Říčany



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Podobská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, situovaný v 9. patře bytového domu.

Dispozice:

samostatné pokoje

oddělená kuchyň

obývací pokoj s parketami a vstupem na lodžii

koupelna a WC zvlášť

sklep cca 4 m

Stav:

původní stav

koupelna a WC umakart

Dům:  
zateplený  
udržovaný  
dva výtahy

Lokalita:  
centrum Říččan  
kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti  
v blízkosti výstavba nové ZŠ  
parkování u domu  
městská autobusová doprava zdarma (zelenobílé linky po městě)

Říčany patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané lokality v okolí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte.