

Prodej rodinného domu, 137 m², Dolní Čermná

56153, Dolní Čermná

**6 825 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Janda Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	137 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v tiché a vyhledávané části obce Dolní Čermná, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a užitnou plochou 137 m², která nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení.

Co tuto nemovitost skutečně odlišuje:

- Rozlehlý pozemek o velikosti 3 726 m² - ideální pro soukromí, zahradu, chov zvířat nebo další rozvoj
- Půda o ploše 260 m² s možností vybudování dalších obytných prostor dle vašich představ
- Stodola (131 m²) - perfektní pro podnikání, dílnu, sklad nebo stylovou přestavbu
- Dva sklepy pro praktické využití
- Terasa (17 m²) pro relaxaci s výhledem do okolní přírody. Vlastní studna.

Díky své dispozici a rozsahu nabízí nemovitost výjimečný investiční potenciál - ať už pro vícegenerační bydlení, rekreační objekt nebo kombinaci bydlení a podnikání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Neváhejte nás kontaktovat ohledně termínu prohlídky.