

## Prodej rodinného domu, 217 m<sup>2</sup>, Řepín, ul. Mělnická

Mělnická, 27733, Řepín



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lachman Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečnou nemovitost, která nabízí prostor, možnosti a život v přírodě? Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům 6+1 s vejmkem 1+kk na pozemku o rozloze 1 996 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném jižním okraji obce Řepín. S užitnou plochou 217 m<sup>2</sup> představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí dům přetvořit podle vlastních představ. Dům je vybaven saunou, třemi toaletami, koupelnou a praktickými prostorami - kotelnou, truhlářskou dílnou, garáží, chlévy, stájí, letní kuchyní, sklady, sklepy i salaši s výběhy pro slepice. Na rozsáhlé zahradě najdete skleník a možnost oddělení části pozemku pro další stavební parcelu. Okolí nabízí klid, lesy a nedaleké CHKO Kokořínsko, ideální pro milovníky přírody a aktivní odpočinek. Tato nemovitost kombinuje tradiční venkovský život s prostorem pro moderní bydlení nebo rekreační využití - prostor pro rodinu, hobby i investici.