



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0754

Prodej bytového domu, 322 m², Netvořice

Hrubínova, Netvořice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Plocha parcely:	186 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní investiční nemovitost v obci Netvořice, pouhých cca 25 km jižně od Prahy.

Jedná se o kompletně dokončený a připravený investiční projekt, který kombinuje okamžitý výnos s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení.

Základní informace:

- užitná plocha: 310 m²
- pozemek: 586 m²
- dispozice: 3 podlaží / 6 jednotek

Bytová část:

- 4× byt 2+kk (cca 50 m²)

- nové, kolaudované jednotky
- moderní koupelny, příprava na kuchyňské linky
- energeticky úsporné řešení

Komerční část:

- 2× nebytový prostor v přízemí
- vlastní vstupy a zázemí
- možnost propojení
- ideální pro obchod, služby nebo kanceláře

Technické parametry:

- cihlová stavba
- podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo
- příprava na klimatizaci
- nízké provozní náklady

Pozemek a zázemí:

- parkování pro cca 5 vozů
- travnatá část za domem
- umístění přímo na návsi u autobusové zastávky

Investiční potenciál:

- odhadovaný výnos kolem 10 % ročně
- potenciál zhodnocení až cca 40 %
- růst hodnoty díky plánovanému napojení na dálnici D3
- budoucí dostupnost Prahy cca 20 minut

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky strategické poloze představuje ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti.

Tato nemovitost dává smysl od prvního dne – stabilní příjem, silná lokalita a jasný růstový potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.