

Pronájem praktického bytu 3+kk u parku Královka

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici praktický a prosvětlený byt 3+kk o rozloze 80 m² ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem na Břevnově.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s propojovací chodbou s vestavěnou skříní a vstupem do všech místností. Z chodby lze vstoupit do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči kromě lednice. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, jedna je navíc vybavena balkonem o přibližné rozloze 2 m² a komorou, druhá má vestavěnou šatnu. Obě ložnice jsou orientované do klidné ulice Pod Marjánkou s výhledem na park a dětské hřiště. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020. Vytápění bytu je ústřední dálkové a je zahrnuto v poplatcích.

K bytu je do budoucna možnost zajištění garážového stání za příplatek po dohodě s majiteli. Byt se hodí pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je ideální pro někoho, kdo hledá snadnou dostupnost do centra a klidné komfortní bydlení.

Byt se nachází v blízkosti parku Královka s výbornou dostupností do centra, u tramvajové zastávky Marjánka a Základní školy Marjánka. V ulici Bělohorská je několik malých potravinových obchodů, kaváren, květinářství, banka a restaurace. V domě se nachází také kadeřnictví, kosmetika a optika.

Poplatky činí přibližně 6 200 Kč měsíčně pro dvě osoby včetně vytápění a elektřina se převádí na nájemce s přibližným odhadem 1 000 Kč měsíčně. Jistota (kauce) majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.