

Prodej RD 4+kk po rekonstrukci, Brněnské Ivanovice, zahrada

Jubilejní, Brno-Tuřany, Brno



11 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, rodinné bydlení, s dobrou dostupností do centra? Dům v Brněnských Ivanovicích, který prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí a dnes spojuje útulnost, moderní standard a příjemnou atmosféru, je právě pro vás. Už při první návštěvě zaujme tím, jak přirozeně působí - světlý interiér, čisté linie, promyšlené detaily, dvě stylové koupelny, příjemné materiály a prostor, který je praktický i vizuálně velmi povedený.

Dům nabízí komfortní zázemí pro každodenní rodinný život i chvíle, kdy si chcete doma opravdu odpočinout. Velkým benefitem je také soukromý venkovní prostor, který vybízí k posezení, grilování nebo klidnému večeru venku bez zbytečné údržby.

Rekonstrukce zahrnovala novou nástavbu, nové rozvody vody, topení i elektroinstalace, novou fasádu se zateplením, nový hromosvod a další stavební úpravy. Spodní část domu je ze smíšeného zdiva, horní podlaží je řešeno jako dřevostavba. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru interiéru doplňují otočná kamna.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k domu náleží také sklep. Je tak vhodný pro ty, kteří chtějí bydlet bez kompromisů a bez dalších velkých investic.

Brněnské Ivanovice jsou oblíbenou lokalitou pro každého, kdo hledá klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra Brna. Právě tady můžete najít místo, které bude působit jako skutečný domov od prvního okamžiku.

Aktuální měsíční zálohy činí cca 4 200 Kč.