

Pronájem obchodního prostoru 90 m²

Komenského, Jablonec nad Nisou

**38 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k Vašemu podnikání pronájem obchodního prostoru v moderní administrativně obchodní budově v centru města Jablonec nad Nisou, ulice Komenského.

Objekt v průběhu června projde modernizací vnitřních prostor a výloh. Celá přední stěna s výlohami bude vytažena do ulice, aby výlohy byly ve větším kontaktu s Vašimi zákazníky. Prostor je vhodný pro zřízení maloobchodu, služeb, kavárny, kanceláře apod.

Součástí pronajímaného prostoru je také zázemí s kuchyňkou a toaletou. Případná vykládka a nakládka zboží je možná přes rampu v zadní části budovy.

Objekt je vybaven výtahem a disponuje podzemními parkovacími stáními, což je velkou výhodou pro zaměstnance i

zákazníky.

Platby celkem:

nájemné: 38.000,- Kč / měsíc + služby

vratná kauce (jistota): 76.000 Kč

provize RK 40.000,- Kč + DPH

K pronájmu od 15.7.2026, a to již v novém designu.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.