

## Pronájem světlého 2+1, Krč - Antala Staška

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu světlý a funkčně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Antala Staška. Byt bude k dispozici od 1. 5. a před předáním projde kompletní přípravou - bude vyklizen, nově vymalován a pečlivě uklizen. V uplynulém roce prošel byt částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně a nové vinylové podlahy v celém bytě. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - z prostorné vstupní chodby s vestavěnými skříněmi je samostatný vstup do všech místností, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Byt tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem (s přípravou na pračku) a oddělené WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, digestoří, plynovým sporákem a elektrickou troubou, s přípravou na instalaci myčky. Obytné místnosti jsou ponechány nezařízené, což umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Preference

dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 21.000,- Kč + 5.000,-Kč ( nastaveno pro jednu osobu ) poplatky se změny dle počtu osob, vratnou kaucí 42.000,- Kč a odměnu RK 21.000,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 1.5.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656046.