

## Penzion Horní Bečva

75657, Horní Bečva



**24 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1086 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1269 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo místo, kde byste mohli vybudovat vlastní byznys a spojit ho s bydlením v nádherné přírodě? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi objektu penzionu v Horní Bečvě, který se nachází na strategickém místě přímo pod hrází místní vodní nádrže. Penzion sice před osmi lety ukončil svůj provoz, ale díky pečlivé údržbě a zachovalému stavu je připraven na to, aby mu nový majitel vdechl nový život. □ Objekt nabízí velkorysou kapacitu 32 pevných lůžek s možností dalšího rozšíření o přístýlky. Celkem 14 pokojů je rozděleno na dvoulůžkové pokoje a tři rodinné apartmány. I když byl penzion delší dobu uzavřen, vnitřní vybavení je ve velmi dobrém stavu a pokoje jsou osazeny novějšími matracemi. Každý pokoj má vlastní koupelnu, což je skvělý základ pro budoucí modernizaci. Díky své dispozici a velkorysým prostorám se zde navíc nabízí zajímavý potenciál přestavby na moderní apartmánový dům, což odpovídá aktuálním trendům v této lokalitě. Srdcem přízemí je útulná restaurace, která je prakticky členěná na dvě části pro 30 a 50 hostů. Na ni navazuje terasa, rovněž rozdělená do dvou zón, což umožňuje oddělit ubytované hosty od běžných návštěvníků. □ Obrovskou výhodou je kompletní zázemí pro majitele i provoz. Součástí penzionu je totiž i privátní byt o dispozici 2+1, který vám umožní bydlet přímo v místě a mít tak celý svůj byznys pod kontrolou. Nechybí ani prostory, které jsou pro efektivní chod klíčové: profesionálně vybavená kuchyně, sklady, prádelna, kancelář. Celý dům je promyšlen tak, aby mohl fungovat jako samostatný podnik, kde máte vše potřebné pod jednou střechou. □ Lokalita Horní Bečvy je sázkou na jistotu v každém ročním období. Přehrada, která láká ke koupání a rybaření, je doslova pár kroků od domu. Okolí je protkáno

turistickými trasami a cyklostezkami v CHKO Beskydy. V zimě jsou v těsné blízkosti k dispozici běžecké trasy a lyžařský areál. Strategická poloha na trase mezi Rožnovem pod Radhoštěm a slovenskou hranicí zajišťuje stálý přísun turistů, kteří v této lokalitě hledají klid i aktivní odpočinek. Energetický štítek se aktuálně zpracovává, proto uvádíme třídu G. Tato nemovitost je ideální volbou pro vizionáře, kteří hledají poctivý objekt s duší a chtějí využít potenciál této vyhledávané turistické adresy. □ Pokud hledáte místo, kterému vdechnete nový život, vytvoříte z něj opět oblíbený cíl hostů nebo jej proměníte v moderní apartmánové bydlení, doporučuji osobní prohlídku. Pro sjednání termínu a více informací se neváhejte obrátit na realitní makléřku Elišku Zvonkovou.