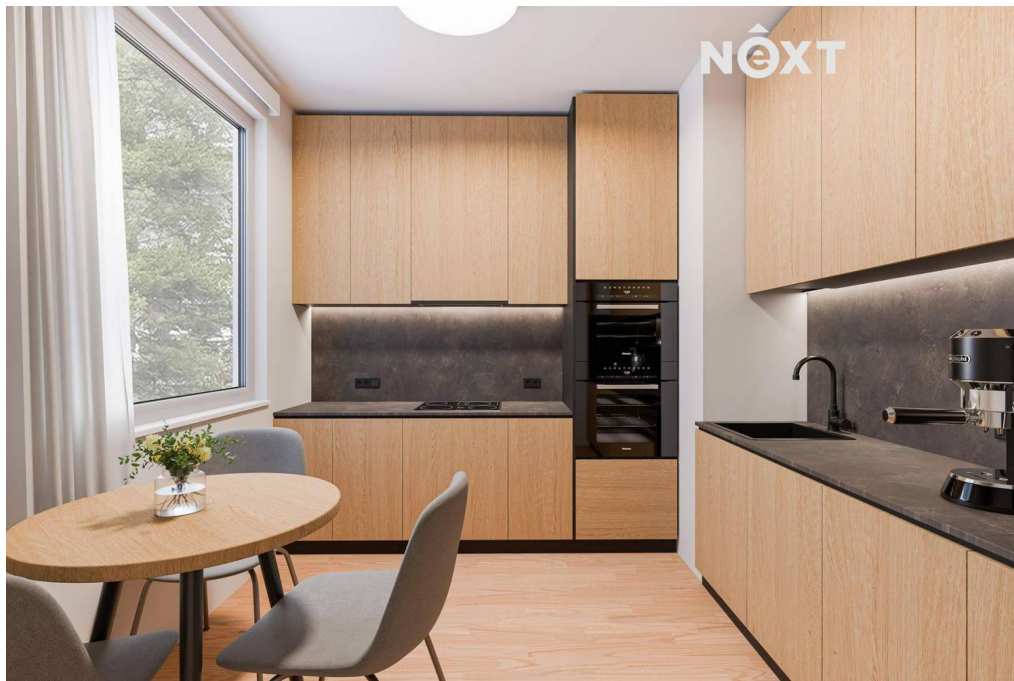


Prodej byt 2+1, 46^{m²}

Habrová, 13000, Praha 3, Praha



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt 2+1 (46 m²) s lodžii (6 m²) situovaný ve 2. NP revitalizovaného panelového domu na adrese Habrová 2658/10, Praha 3 - Žižkov.

Dispozice je přehledná a funkční: obývací pokoj (17,21 m²) se vstupem na lodžii orientovanou na východ, samostatná ložnice (11,52 m²), kuchyně s oknem orientovaným na jih (6,43 m²), koupelna (2,25 m²), oddělené WC (1,05 m²) a prostorná chodba (7,24 m²). Byt je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci - původní lina jsou odstraněna, takže můžete rovnou začít tvořit bez zbytečných demoličních prací.

Technické informace:

plastová okna zajišťující dostatek denního světla

koupelnové jádro ze sádkartonu

vytápění a ohřev vody dálkově

k dispozici plyn a elektřina

nízké měsíční náklady

K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Dům je po kompletní revitalizaci, ve velmi dobrém technickém stavu. Vstup je bezbariérový, k dispozici jsou dva velké

výtahy a společné prostory působí čistě a moderně. Je zde zaveden optický kabel. Energetická náročnost budovy je třídy C. Za domem se navíc nachází park s dětským hřištěm a velké parkoviště, což je v této části Prahy příjemný bonus.

Lokalita je jedním z hlavních argumentů – Habrová ulice na Praze 3 kombinuje klid rezidenční zástavby s výbornou dostupností do centra. Tramvají jste během několika minut v širším centru Prahy, ať už míříte na Florenc, do Karlína nebo na Václavské náměstí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace i služby.

Milovníci zeleně ocení blízkost parků – například park Židovské pece nebo vrch Vítkov jsou ideální na procházky, sport i odpočinek, což ocení i čtyřnozí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost – dispozice 2+1 v této lokalitě se dlouhodobě dobře pronajímá.

Shrnutí: solidní základ, skvělá adresa a prostor vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Pokud hledáte byt, kde se neplatí za cizí vkus, ale za potenciál – jste na správném místě.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117423.