

**Ústí nad Orlicí, Třebovská ul., prodej bytu 3+1, c.p. cca 70 m<sup>2</sup>**

Třebovská, Ústí nad Orlicí

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:**[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, s vybavenou kuchyňskou linkou, viz foto.

Byt je družstevní, převod do OV možný.

Dům po revitalizaci - plastová okna, nová střecha na domě, zateplení budovy, nové výtahy, balkony stoupačky a další.

Byt je po dřívější rekonstrukci, kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, vyzděné bytové jádro, koupelna, toaleta, nové malby.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané části města, ulice Třebovská, vynikající poloha v klidné části města.

V blízkosti škola, školka, klidné zelené místo ve vnitrobloku, prostorné parkoviště u domu.

Vytápění bytu je dálkové.

Celková výměra bytu je 70m<sup>2</sup>, dále 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě.

Měsíční náklady na provoz bytu standardní.

V 3D prohlídce tlačítko pravítka aktivuje reálné rozměry.

Makléř doporučuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.