

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup> - Jeremiášova ulice, České Budějovice

Jeremiášova, České Budějovice



**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3000,- Kč zálohy na energie



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu bez výtahu v Jeremiášově ulici v Českých Budějovicích.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je udržovaný a je orientovaný na dvě světové strany, díky čemuž nabízí příjemný výhled do zeleně - na jedné straně do klidného vnitrobloku, na druhé směrem k parku. Lokalita tak zajišťuje tiché bydlení bez rušivého hluku z ulice.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také balkon umístěný v mezipatře domu. Vstup do domu je z vnitrobloku, kde je možné posedět na lavičce v klidném prostředí. Parkování je zajištěno přímo ve dvoře, kde je dostatek místa.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí, včetně velmi dobrého dopravního spojení.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 3 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je vhodný pro 2-3 osoby, majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Upřednostněn je dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.