

## Rozvojový pozemek pro komerční výstavbu, 1 987 m<sup>2</sup>, Hrobice

Hrobice



**4 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

|                         |                      |                          |                       |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 987 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | betonová              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 987 m<sup>2</sup> v obci Hrobice, který představuje zajímavou příležitost pro investora, podnikatele i developera hledajícího prostor s budoucím komerčním a rozvojovým potenciálem.

Tento pozemek nevnímáme jako běžnou parcelu, ale jako samostatný investiční produkt s možností navazujícího podnikatelského využití a dalšího rozvoje. Právě v tom spočívá jeho hlavní síla – nejde jen o dnešní stav, ale především o potenciál budoucího využití.

Velkou výhodou je také dostupnost technické infrastruktury v okolí, včetně možnosti budoucího napojení z vedlejšího pozemku. V dosahu se nachází elektro, voda i plyn, což z této nabídky dělá velmi zajímavý základ pro další projektové uchopení.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího řešení, které pomáhají ukázat, jak lze s pozemkem dále pracovat a jaký potenciál může tato nabídka nést pro další rozvoj.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří umí přemýšlet dopředu a hledají místo s potenciálem pro podnikání, komerční záměr, kombinované využití nebo další navazující výstavbu.

Pokud hledáte pozemek, který není jen pasivním držením, ale může se stát součástí promyšleného investičního nebo podnikatelského záměru, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Podrobnější informace a prezentaci možného využití rádi představíme vážným zájemcům.