

Prostorný byt s lodžii s nadstandardním zázemím pro obyvatele v klidné části Slavičina

K Hájenkám, Slavičín



4 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774368150

E-mail:

ryska@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a příjemné části města Slavičín, ulice K Hájenkám, který zaujme nejen svou polohou v blízkosti lesa, ale také velmi zajímavým zázemím celého domu. Samotný byt je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje skvělou příležitost upravit si jej přesně podle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, a tím i dostatek soukromí a praktičnosti pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že bytový dům prošel významnou rekonstrukcí. Dům má plastová trojskla, v říjnu 2025 proběhlo zateplení domu včetně nové lodžie a v tomto roce je plánována také výměna střešní krytiny, přičemž tyto investice jsou již plně uhrazeny. Nový majitel tak kupuje byt v domě, kde byly zásadní investice již realizovány nebo jsou zajištěny.

K příjemnému bydlení přispívá také nadstandardní zázemí pro obyvatele domu. K dispozici je společná klubovna s krbem, která vytváří příjemné místo pro setkávání, a dále také nadstandardně velký sklep, jenž poskytuje dostatek úložného prostoru. V části přízemí se navíc nachází komerční prostor, který je v současnosti využíván pro masáže. Výnos z pronájmu tohoto prostoru směřuje do společného fondu domu, což pomáhá výrazně snižovat měsíční náklady

spojené s bydlením.

Mezi další benefity patří chytrý zvonek, kabelový internet, termostat, nové vstupní bezpečnostní dveře, retenční nádrž a také dodatečné zateplení polystyrenem o tloušťce 20 cm na stropě i stěnách, které přispívá k vyššímu tepelnému komfortu i úspornějšímu provozu.

Pokud hledáte byt s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, v domě po zásadních investicích a v klidné lokalitě obklopené zelení, tato nabídka ve Slavičíně rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu a sdělím Vám veškeré důležité informace.