

## Moderní 2+kk v Pekárenském dvoře s recepcí a fitness

Bratislavská, Brno-sever, Brno



**18 500 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.500, Kč +  
kauce 30.000 Kč + provize  
RK ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Michaela Kramolišová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk s lodžii v prestižním rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v Brně, konkrétně v části Blok Art. Byt o celkové ploše 44,3 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky jižní orientaci působí velmi světlým a příjemným dojmem. Podlahová plocha bytu činí 39,3 m<sup>2</sup>, na ni navazuje lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Interiér je navržen s důrazem na čistý moderní styl a funkčnost. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči - lednicí, sporákem a troubou, dále šatní skříň a na míru zhotovený stůl s policemi, který podtrhuje praktické využití prostoru. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy, hliníková okna, bezpečnostní vstupní dveře a koupelna ve vyšším standardu.

Rezidentům je k dispozici široké zázemí projektu, včetně recepce, fitness, coworkingových prostor, sdílených teras a upraveného vnitrobloku s odpočinkovými i volnočasovými zónami. Přímo v areálu se navíc nachází kavárna a pekárna. Byt tak představuje ideální spojení moderního městského bydlení, komfortu a kvalitního zázemí.

Měsíční nájemné činí 18.500 Kč, zálohy na služby 5 500 Kč. Kauce 30.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu.