



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20251

Prodej rodinného domu 4+kk (A2), 111 m², zahrada 350 m² - novostavba, Rozkoš u Průhonic

Průhonice



19 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Najmanová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: +420 775322441

E-mail:

petra.najmanova@dachi.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení se zahradou v ideální lokalitě, které vám nabídne dostatek soukromí i komfort?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě o dispozici 4+kk (A2) a podlahové ploše 110,94 m², která je součástí komorního rezidenčního projektu v klidné obci Rozkoš u Průhonic.

Součástí jednotky je vlastní pozemek o výměře 350 m² se zahradou, která poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případné úpravy dle vašich představ. Dispoziční řešení je navrženo s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále předsíň, šatna a samostatné WC. V patře je umístěna klidová zóna se třemi samostatnými pokoji, koupelnou a balkonem. Jednotka má vlastní vstup a samozřejmě jsou parkovací stání přímo u domu.

Dům je realizován ve vyšším stavebním standardu s důrazem na kvalitu a úspornost. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, okna jsou plasto-hliníková s izolačním trojsklem a doplněna venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Interiér tvoří kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a designové interiérové dveře. Nechybí příprava na krb, terasa z dřevoplastu ani retenční nádrž na dešťovou vodu.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.