

RD 4+kk v Sedlčanech

Baxova, 26401, Sedlčany



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM, KTERÝ SI ZAMILUJETE NA PRVNÍ KROK

Kolikrát se vám stane, že vejdete do domu... a prostě víte?

Bez vysvětlování. Bez přemýšlení.

Právě takový pocit na vás čeká v tomto výjimečném rodinném domě v Sedlčanech, v klidné vilové zástavbě jen pár minut chůze od centra.

□ DOMOV, KDE DÁVÁ VŠECHNO SMYSL

Dům o užitné ploše 140 m² prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí. Každý detail byl promyšlen tak, aby vám život tady dával smysl - prakticky i esteticky.

Hned při vstupu vás přivítá velkorysá vstupní hala s krásným stropním světlíkem, který celý prostor zalévá denním světlem. Je zde dostatek místa pro vestavěné skříně, úložné prostory nebo třeba spížírnu - záleží jen na vás.

Dominantou domu je obývací pokoj propojený s designovou kuchyní - místo, kde se žije, potkává a tvoří každodenní okamžiky.

□ PROSTOR PRO CELÝ VÁŠ ŽIVOT

- ložnice v přízemí se skříní na míru
 - dvě další ložnice v podkroví
 - 2 koupelny + samostatná toaleta s prostorem pro pračku a sušičku
 - technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem a bojlerem
- Podkroví nabízí ideální zázemí pro děti, hosty nebo klidnou pracovnu.

□ POHODLÍ, KTERÉ OCENÍTE KAŽDÝ DEN

Dům je zateplený, úsporný a vytopený doslova během chvíle.

Kromě plynového kotle oceníte i krbová kamna v obývací části s rozvodem tepla do podkroví – ideální kombinace efektivity a atmosféry.

Nechybí ani poctivý studený sklep, který dnes u novostaveb téměř nenajdete.

□ ZAHRADA A ZÁZEMÍ

Pozemek o velikosti 287 m² je navržený tak, aby vám dělal radost, ne starosti.

- parkování pro vůz za dálkově ovládanou bránou
- připravená zahrada se zasetým trávníkem pro vaše zahradnické umění
- zahradní domek (ideální na sklad nebo třeba budoucí saunu)

□ LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

V Sedlčanech máte všechno na dosah:

- školy a školky
- hřiště a parky
- obchody i služby
- autobusové i vlakové nádraží

A na náměstí dojdete přibližně za 9 minut pěšky. Ideální pro rodiny i klidné bydlení bez kompromisů.

□ PŘIPRAVENO K OKAMŽITÉMU BYDLENÍ

Dům je bez jakýchkoliv právních omezení či zástav.

Veškeré sítě jsou připojené (optika není zavedena do domu).

Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet.

□ PROČ PŘÁVĚ TENHLE DŮM?

Domů v Sedlčanech, navíc v docházkové vzdálenosti do centra, je opravdu minimum.

A v takto precizním, „vyladěném“ stavu? Prakticky vůbec.

PŘIJĎTE SE PŘESVĚDČIT

Tenhle dům se nedá popsat.

Ten se musí zažít. Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.

* přesná výměra podlahové plochy bude doplněna dle aktualizované stavební dokumentace, která se nyní vyhotovuje
Ev. číslo: 656010.