

RD 4+kk v Sedlčanech

Baxova, 26401, Sedlčany



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy potřebují rekonstrukci.

Jiné potřebují kompromisy.

A pak jsou domy, kde prostě přijedete, položíte klíče na stůl a bydlíte.

Právě takový je tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné vilové části Sedlčan.

Dům prošel poctivou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost i atmosféru každodenního života. Nečekají vás další velké investice ani nekonečné dodělávání. Všechno je připravené tak, aby nový majitel mohl začít okamžitě bydlet a užívat si pohodlí hotového domova.

Interiér nabízí příjemně vzdušný prostor plný přirozeného světla s dispozicí 4+kk. V přízemí je k dispozici obývací prostor s kuchyňskou linkou, ložnice, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta s prostorem na pračku, velká

vstupní hala s množstvím úložného prostoru s možností vybudování i praktické spižírny a nechybí ani poctivý sklep pro skladování. Výjimečnou atmosféru domu dotváří také stropní světlík ve vstupní chodbě, díky kterému celý prostor působí svěže a velmi příjemně. V podkroví jsou dvě ložnice a druhá koupelna. Na zahradě je zahradní domek na uskladnění čehokoliv, co bude nový majitel potřebovat.

Velkou výhodou je i nenáročný pozemek, který poskytne dostatek soukromí i místo pro relax, aniž by vám zabral každý volný víkend údržbou.

Parkování je pohodlně vyřešeno přímo na pozemku za dálkově ovládanou branou.

Sedlčany nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, služby i kavárny máte v pohodlné dostupnosti. A právě proto je tento dům zajímavou volbou i pro ty, kteří chtějí utéct z ruchu velkého města a hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Tenhle dům totiž není o tom, co budete muset ještě udělat.
Ale o tom, co už konečně dělat nemusíte. □

* přesná výměra podlahové plochy bude doplněna dle aktualizované stavební dokumentace, která se nyní vyhotovuje
Ev. číslo: 656010.