



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 260001

Prodej činžovního domu ve Františkových Lázních

Pod Lipami, Františkovy Lázně



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Plocha parcely:	1027 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji činžovní dům o čtyřech bytových jednotkách na adrese Pod Lipami 309, Františkovy Lázně.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .
Kompletní představu o dispozici získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Činžovní dům se nachází v klidné části města Františkovy Lázně, která nabízí ideální kombinaci soukromí a blízkosti lázeňského centra. Velkou výhodou je poloha vzdálená pouhých 8 minut chůze od lázeňské promenády. V okolí se nachází upravené parky a příjemné prostředí typické pro lázeňské město, které vybízí k relaxaci i každodenním procházkám. Lokalita je tak vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

Dispozice:

Dům o celkové užitné ploše 383 m² stojí na pozemku o rozloze 1.027 m² a aktuálně obsahuje čtyři bytové jednotky. Objekt má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepený (sklep o výměře cca 13 m²). Jedna z bytových jednotek navíc disponuje balkonem o velikosti 8 m². Další potenciál skýtá půdní prostor, který je možné přestavět a vybudovat zde až dvě další bytové jednotky - půda je přístupná po schodišti.

Z přední i zadní strany domu se rozkládá zahrada o výměře 875 m², která poskytuje dostatek soukromí i možnost dalšího využití. Součástí zahrady je také garáž o velikost 19 m². Za domem je pak druhá část zahrady přístupná po obecní komunikaci (viz náskres).

Technické informace:

Dům je zděné konstrukce s eternitovou střechou. Okna jsou částečně plastová a částečně dřevěná. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina i plyn). Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům se prodává částečně zařízený.

Dům je v současném stavu obyvatelný, nicméně nabízí prostor pro modernizaci, která by výrazně zvýšila komfort bydlení i celkovou hodnotu nemovitosti. Je vhodný na trvalé bydlení i na pronájem bytových jednotek.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní v přípravě, proto uvádíme třídu G.

Uvedené výměry jsou orientační.