

## Slunný byt 2+KK s terasou 70m<sup>2</sup> a garážovým stáním Plzeň Černice

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Marečková**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 2+KK s terasou o užitné ploše 70m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a velmi oblíbené části Plzně - Černice, v ulici Nepomucká.

Byt působí od prvního okamžiku velmi příjemně a vzdušně. Obě obytné místnosti mají přímý vstup na lodžii o velikosti 10,95 m<sup>2</sup>, která vybízí k ranní kávě, večernímu odpočinku i posezení s přáteli. Díky orientaci na jih je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň velmi úsporný na vytápění, protože se nachází uprostřed domu, kde si drží příjemné teplo.

Velkou výhodou jsou tři vestavné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru a kompletně vybavená kuchyň se spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez starostí. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické žaluzie, které zajistí soukromí i regulaci světla podle vašich potřeb. Byt je navíc bezbariérový.

Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu, takže vždy pohodlně zaparkujete.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

Měsíční zúčtovatelne zálohy za služby: 3 600 Kč vč. internetu a Magenta TV

Měsíční zálohy za elektřinu 1500 Kč se převádí na nájemce.

Provize RK: 18 500 Kč + DPH (22 385 Kč)

Vratná jistota: 37 000 Kč

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané. Nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Plzně i na dálnici D5. V blízkosti najdete obchodní centrum, školy, školky, restaurace i možnosti pro procházky a volno časové aktivity v přírodě.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.