

## Prodej bytu 3+1, Jindřichův Hradec, ul. sídliště Vajgar

sídliště Vajgar, 37701, Jindřichův Hradec



**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. nadzemním podlaží bytového domu na sídlišti Vajgar v Jindřichově Hradci.

Byt je ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí v roce 2022, díky čemuž je připraven k okamžitému bydlení. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání: kuchyni s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně pak dlažba. Byt je orientovaný na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Součástí je také sklepní kóje o výměře přes 2 m<sup>2</sup>.

Bytový dům, je zateplený a velmi dobře udržovaný. K dispozici je také kolárna a sušárna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti.