

## **Prodej domu 175 m<sup>2</sup>, pozemek 771 m<sup>2</sup>**

Zahradní, 58301, Chotěboř



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 175 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 771 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

50 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi udržovaný rodinný dům. Jedná se o cihlovou stavbu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 ve dvou patrech. Horní patro bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2015, spodní patro je v původním stavu, ale velmi dobře udržované. Okna v celém domě byla vyměněna za plastová v roce 2010. Nemovitost je kompletně vybavena, což zaručuje okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům o obytné ploše cca 175 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o výměře 771 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro volnočasové aktivity i další rozvoj.

K nemovitosti přísluší dobře zajištěné parkování přímo na pozemku a také dvě samostatné garáže. Navíc se v domě nachází balkon o ploše 25 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a sklep o rozloze 50 m<sup>2</sup>, ideální pro technické zázemí a uložení dalšího vybavení.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.

Prosím realitní kanceláře nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.