

**Nová garsonka 18,1m<sup>2</sup>, u metra B-Radlická, Pechlátova ul.**

Pechlátova, 15000, Praha 5, Praha

**8 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Josef Lála****GSM:** 608 983 963**E-mail:**[lala@realitypollak.cz](mailto:lala@realitypollak.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 18 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová garsonka 18,1m<sup>2</sup>, u metra B-Radlická, Pechlátova ul. Byt je v suterénu cihlového domu. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt, kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a digestoří. V obytné místnosti je velká skříň, automatická pračka v koupelně. Ústřední topení a teplá voda jsou dodávány z plynové kotelny umístěné v domě. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti Anděla, nedaleko je plavecký bazén, park, obchody, tramvajová zastávka, metro cca 4 minuty pěšky. Bez problémů můžete parkovat přímo před domem. Cena: 8.900,-Kč +topení 1800,-Kč + teplá voda 350,-Kč, studená voda 350,-Kč, 850,-Kč poplatky na 1 osobu + elektřina která se převádí na nájemce, vratná kauce dva základní nájem, provize jeden holý nájem.