



realitní služby

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

Rosice: prostorný rodinný dům 6+kk s velkým pozemkem, garáží a zázemím pro podnikání

Husova čtvrť, Rosice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@live.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1394 m ²
Plocha zahrady:	1163 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s velkorysým prostorem, krásnou zahradou a navíc možností podnikat z domu? Tento samostatně stojící dům v tiché části města Rosice (Husova čtvrť) nabízí pohodlí pro velkou rodinu, chytré dispoziční řešení i praktické zázemí pro podnikání.

Dům byl kolaudován v roce 2004. Zastavěná plocha činí 152 m² a dispozice je 6+kk. Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

- 1. NP: zádveř a vstupní hala se schodištěm, velkorysý prosvětlený obytný prostor propojený s jídelnou a kuchyní, útulná ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a garáž.

- 2. NP: 4 samostatné neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Tři ložnice mají vstup na zastřešený balkon s příjemným výhledem do zahrady.

- Suterén: prostor pro vlastní podnikání (kolaudované prostory pro masážní služby), dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a infra saunou a technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem pro ohřev vody.

Dům je postaven z cihelného zdiva, střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac. Okna jsou dřevěná eurookna s dvojskly, střešní okna Velux. Na podlahách je laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba, interiérové dveře jsou s dřevěnými obložkami. Praktickým benefitem je centrální vysavač. Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi, zároveň lze přitápět krbovými kamny v obývacím pokoji - s rozvody teplého vzduchu do horního patra a jednotlivých místností. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Velkou předností je variabilita využití. Dům může komfortně sloužit i jako dvougenerační - ve 2. NP je možné doplnit kuchyňskou linku a využívat horní patro jako samostatnou jednotku 3+1. Menší stavební úpravou lze vybudovat samostatný vstup do 2. NP i do suterénu a dům tak prakticky rozdělit na dvě oddělené bytové jednotky.

Rosice nabízí příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností - supermarkety a obchody, restaurace a kavárny, širokou nabídku služeb, základní i mateřskou školu, poštu a úřady. Ve městě se konají kulturní akce, v okolí najdete řadu přírodních i historických míst. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do Brna (autobus, vlak, blízkost dálnice D1).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidné rodinné bydlení s prostorem navíc - pro práci, koníčky i relax.