

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> + terasa 14 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany, ul. Růžová

Růžová, Brno-Tuřany, Brno



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznický servis**

**Tel.:** 775 560 835

**GSM:** 775 560 835

**E-mail:**

[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je nabízen moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, doplněný o prostornou terasu o velikosti 14 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí bytového domu v klidné a příjemné lokalitě Brno-Tuřany, konkrétně na ulici Růžová. Díky svému dispozičnímu řešení a charakteru je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s důrazem na dostatek denního světla a možnost využití venkovního prostoru k relaxaci. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na terasu, samostatná ložnice poskytující dostatek soukromí a koupelna. Terasa představuje významný benefit nemovitosti a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek či posezení. Lokalita Brno-Tuřany je vyhledávaná zejména pro svůj klidný charakter a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost i dopravní infrastruktura. Byt je k dispozici od 1. května. Měsíční nájemné činí 21 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4 000 Kč měsíčně.