

## Církvice - Prodej pozemku s chatou

40302, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

**Celková plocha:** 12 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 12 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 13 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 351 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** špatný

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s chatou s číslem evidenčním v obci Církvice, nedaleko Ústí nad Labem. Pozemek o výměře 338 m<sup>2</sup> doplňuje zastavěná plocha o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dřevěná chata, která je ve špatném technickém stavu. Nemovitost je situována ve svažitém terénu v oblasti se zahrádkářskými a rekreačními chatami.

Přístup k pozemku je zajištěn po místní nezpevněné komunikaci. Inženýrské sítě nejsou aktuálně připojeny, avšak je zde možnost napojení na vodovod a elektřinu.

Církvice jsou klidná část města Ústí nad Labem, ležící na pravém břehu řeky Labe v atraktivním prostředí CHKO České středohoří. Lokalita nabízí krásnou okolní přírodu, možnosti turistiky, cyklovýletů i relaxace v zeleni. Výhodou je dobrá dostupnost do centra Ústí nad Labem i směrem na Litoměřice. V blízkosti se nachází železniční i autobusová zastávka, cyklostezka podél Labe a řada vyhledávaných výletních míst Českého středohoří.

Tato nabídka je vhodná zejména pro zájemce hledající rekreační zázemí, zahradu nebo investiční příležitost v příjemné lokalitě.

Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Zakázka č. UL22610H