

**Podnájem bytu 2+kk, Říčanská, Žebětín, 18.000 Kč/měs, 53 m2**

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a prosvětlené bydlení v srdci klidné přírody s výbornou dostupností do centra Brna.

Nabízíme vám k podnájmu stylový byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Říčanská. Tento elegantní byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře moderní cihlové budovy s výtahem a nabízí dokonalou kombinaci městského komfortu a klidného zázemí.

Interiér bytu působí velmi vzdušně a nabízí velmi dobrý standard provedení. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule přechází v prostorný balkon. Právě venkovní prostory jsou největší předností tohoto bytu – jsou ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jako digestoř, varná deska, trouba a myčka. Oddělená ložnice zůstává vybavena pouze praktickou komodou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou. Toaleta je oddělená.

Velkou výhodou bytu je také oddělená šatna.

Součástí pronájmu je také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Celý objekt je plně bezbariérový, což zajišťuje maximální pohodlí pro každého nájemníka.

Lokalita Žebětín je vyhlášená svým klidem a blízkostí přírody (Brněnská přehrada, Podkomorské lesy), zároveň však poskytuje veškerou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města.

Byt je k nastěhování ihned.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a klidné bydlení v dynamicky se rozvíjející části Brna. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně.