

Prodej bytu 1+kk, balkon, sklep, Královická, Brandýs nad Labem

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Halouzka

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 273 000

E-mail:

michal.halouzka@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází na adrese Královická 1, Brandýs nad Labem. Byt je situován v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní maximální využití.

Byt je rozdělen na pokoj o výměře 12,95 m², na který plynule navazuje balkon o velikosti 1,6 m². Vstupní část bytu tvoří předsíň o rozloze 2,46 m², ze které je přístup do koupelny o výměře 2,09 m². K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,77 m², která poskytuje úložný prostor pro sezónní věci.

V bytě jsou na podlaze parkety a dlažba. Okno na balkon je dřevěné. Vytápění je ústřední a je zajištěno plynovou kotelnou v domě. V domě je společná sušárna, kolárna. Do domu je přiveden optický internet. Za domem je pak udržovaná společná zahrada s možností posezení. Za domem je také parkování pro rezidenty.

Zadní vchod domu můžete také využít k návštěvě přílehlé udržované zámecké zahrady a zámku pro vaše procházky a relaxaci.

Okolí Královické ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti najdete supermarkety, lokální obchody, lékárny, restaurace a kavárny v historickém centru Brandýsa. Pro milovníky aktivního životního stylu je velkou výhodou blízkost cyklostezek podél Labe.

Dopravní spojení je v této lokalitě na vynikající úrovni a uspokojí i ty, kteří denně dojíždějí do hlavního města. Autem se na okraj Prahy dostanete za pouhých 15 minut po dálnici D10. Zastávka veřejné dopravy je před domem s dostupností cca 30 minut ke stanicím metra linky B Černý Most nebo linky C Letňany.