

## Prodej, pozemky/bydlení, 2961 m<sup>2</sup>, Záměl, Rychnov nad Kněžnou [ID 84139]

Záměl



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 961 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si konečně vybudujete domov podle svých představ?

Místo, kde ráno otevřete okno do klidu přírody, ale přitom zůstáváte v dosahu města a všech jeho výhod? Právě takový může být tento stavební pozemek v obci Záměl u Rychnova nad Kněžnou - ideální pro ty, kteří chtějí spojit soukromí, prostor a pohodlné bydlení.

Pozemek o celkové výměře 2 961 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa nejen pro rodinný dům, ale i zahradu, odpočinkovou zónu nebo menší hospodářské zázemí. Dle platného územního plánu je zařazen do zastavitelné plochy typu Z15 SV (plochy smíšené obytné - venkovské), což umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím.

Z jedné strany pozemek sousedí s jedním rodinným domem, z druhé strany ho lemují les, který dodává místu příjemnou atmosféru a pocit klidu. Za budoucím domem se rozprostírá louka, díky které si zachováte dostatek soukromí i do budoucna.

Velkou výhodou je také dostupnost inženýrských sítí - hlavní řady vodovodu, kanalizace i elektrického vedení se nachází v bezprostřední blízkosti hranice pozemku podél přilehlé komunikace. Díky tomu je napojení technicky dobře řešitelné a realizace přípojek může být výrazně jednodušší a efektivnější. Přímý přístup ze silnice zároveň usnadňuje

jak samotnou výstavbu, tak budoucí každodenní fungování.

Obec Záměl nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností: Rychnov nad Kněžnou cca 5 minut jízdy, Vamberk cca 5 minut, Kostelec nad Orlicí cca 10 minut, Hradec Králové cca 35 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péči i pracovní příležitosti. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát jeho komfortu.

Přijďte se sami přesvědčit, jestli je tohle místo právě pro Vás. Rád Vás pozemkem osobně provedu.