

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 4+1 naproti Národnímu Divadlu na adrese Masarykovo nábřeží 38.

Masarykovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč služby.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**filipovic@realpartners.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o byt s jedinečným výhledem a atmosférou. Posuďte samy, jaký z dvou balkonů, každý otočený na jinou světovou stranu, nabízí lepší výhled.

Nutno vidět, prohlídky možné 7 dní v týdnu.

Byt o velikosti 103 m² + 7 m² balkonů je nezařízený. K dispozici je pouze kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a kombinovanou chladničkou.

Byt se skládá z velkých průchozích pokojů, nejmenší plochu zabírá pracovna za kuchyní, a kompletně nové, moderní zděné koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, v chodbě je ještě jedna toaleta žvást. Také je k dispozici

sklep o ploše 6 m².

Byt je čerstvě vymalovaný, a technický připraven pro užívání novým nájemcem.

Energetický štítek budovy není doložen, tedy uvádíme třídu G.

Podnájemní smlouva bude uzavřena pouze za účelem bydlení, možnost dalšího podnájmu je zcela vyloučena.

Kauce: 60. 000,- Kč

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.