

## Podnájem bytu 2+kk, 43 m2, sklep, 3NP, Víta Nezvala, Kladno

Vít. Nezvala, 27204, Kladno



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:**

[carada@lexireal.cz](mailto:carada@lexireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3.8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme podnájem družstevního bytu 2+kk, 43 m2, 3NP, sklep (4m2), výtah.

Byt je po celkové rekonstrukci. Skládá se s předsíně, kde je velká skříň, samostatná toaleta, koupelna s vanou a pračkou s vrchním plněním.

V kuchyni je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, lednička s mrazákem.

V pokoji je sedací souprava a sektorová skříň. V ložnici je velká manželská postel.

Vše je nové a nepoužité.

Budova je zateplená, plastová okna, nový výtah.

K bytu náleží velký sklep, kam se vejdou kromě jiného i více kol..

V místě je veškerá občanská vybavenost. Celkem bezproblémové parkování u domu. Stanice autobusů č. 399 a 606, stanice and #34;Vašíčková and #34;, 200 m od domu.

Volné od 1.5.2026.. Záloha na služby 3.500,- Kč, vratná kauce dva nájmy, provize 10.000 ,-Kč. Elektřina na podnájemce.

Prohlídky možné. Doporučujeme.