

## Prodej bytu 3+kk 72,48, zahrada 18 m2, terasa 23 m2

čtvrť Padělky, Zbýšov



**6 493 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Klement**

**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**

[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte život blízko Brna města a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCI PAMIR ve Zbýšově u Brna.

V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou.

Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026.

Tento byt č. 3 je umístěn v přízemí 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 3+kk s výměrou 72, 48 m2 směřující na jižní stranu. Obytný prostor prodlužuje zahrádka s terasou o výměře 41 m2. K bytu náleží sklepní prostor o výměře 4 m2. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za 350.000 Kč a také je možnost dokoupení prostorné garáže s elektrickými vraty.

K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a moderní a snížené parapety vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Bytový dům disponuje dvěma výtahy pro vaše každodenní pohodlí.

Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu se zelení stromy i květinami a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park a jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání.

Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra.

Naleznete je v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody.

Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní.  
REZIDENCE PAMIR - 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov.

Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na rezidencepamir  
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat - Michal Klement.